ZARZĄDZENIE NR GKG.GPK.0200. 79 .2026

DYREKTORA POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

z dnia 19 listopada 2026 roku

w sprawie **zatwierdzenia wyników** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **GKG.GPZ.2110.9.2026** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Realizacja usługi sprzątania budynku i terenu przyległego".**

Na podstawie art. 239 ust. 1 oraz art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), § 10 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zarządzam co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8 na podstawie art. 224 ust. 6 – ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych odrzucam oferty złożone przez:

1. Konsorcjum: Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k. – Lider konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań, NIP: 7822649026,
   Biuro Handlowo-Usługowe Vigor Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań., NIP: 7773165824,
2. WORLD TRADE CENTER POZNAŃ Sp. z o.o., ul. Bukowska 12, 60-810 Poznań, NIP: 7791966026.

§ 2. Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatwierdzam wybór oferty najkorzystniejszej złożonej przez:

AX SYSTEM Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 31, 60-476 Poznań

- za cenę brutto: 435 450,00 PLN,
- doświadczenie Koordynatora: powyżej 61 miesięcy w pełnych miesiącach,
- częstotliwość sprawowania bezpośredniego nadzoru nad personelem świadczącym usługi w godzinach popołudniowych: 5 razy w tygodniu.

Na wykonanie zadania Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę brutto: 610 000,00 PLN.

§ 3. Finansowanie: dział 750, rozdział 75020, paragraf 6870.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zamówień Publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY
Tomasz Powroźnik

RADCA PRAWNY
Ewa [illegible]-Andrzejczak

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych
Izabela Marek

Główny Księgowy
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Edyta Natajczyk

UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA NR GKG.GPK.0200. 79 2026

DYREKTORA POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

z dnia 19. listopada 2026 roku

w sprawie **zatwierdzenia wyników** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **GKG.GPZ.2110.9.2026** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Realizacja usługi sprzątania budynku i terenu przyległego".**

W ramach niniejszego postępowania wpłynęły oferty, które otrzymały następujące punkty:

ZESTAWIENIE ZBIORCZE WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU WRAZ Z PUNKTACJĄ PRZYZNANĄ OFERTOM W POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIACH OCENY - GKG.GPZ.2110.9.2026								
Numer oferty	Wykonawca	KRYTERIA WYBORU OFERT						Suma punktów
		Kryterium nr 1		Kryterium nr 2		Kryterium nr 3		
		Zaoferowana cena brutto [PLN]	Waga 60% Punkty - (K1)	Doświadczenie koordynatora	Waga 15% Punkty - (K2)	Częstotliwość sprawowania bezpośredniego nadzoru nad personelem	Waga 25% Punkty - (K3)	
2	AX SYSTEM Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 31, 60-476 Poznań Nr NIP: 7811954429	**435 450,00**	55,00	**61**	15,00	5,00	25,00	**95,00**
1	1. JANTAR 2 Sp. z o.o. – lider, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk Nr NIP: 839-26-57-011 2. JANTAR Sp. z o.o., ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk Nr NIP: 839-10-11-755 3. SEKRET Sp. z o.o., ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk Nr NIP: 839-00-07-131	**399 128,88**	60,00	**27**	6,00	5,00	25,00	**91,00**
7	1. Impel Facility Services Sp. z o.o. – lider; ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław Nr NIP: 9542250979; 2. Impel Sprint Sp. z o.o. – partner, ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław Nr NIP: 8952307477	**494 253,60**	48,45	**106**	15,00	5,00	25,00	**88,45**

8	Zakłady Usługowe „EZT" S.A., ul. Modrzewiowa 7; 41-219 Sosnowiec Nr NIP: 6442856793	**543 624,00**	44,05	**60**	15,00	5,00	25,00	**84,05**
5	Oresto Sp. z o.o., ul. Półwiejska 17/26, 61-888 Poznań Nr NIP: 8431627653	**563 010,70**	42,54	**81**	15,00	5,00	25,00	**82,54**
3	Zakłady Usługowe Zachód Sp. z o.o., ul. Robocza 40, 61-517 Poznań Nr NIP: 7770000554	**597 413,10**	40,09	**100**	15,00	5,00	25,00	**80,09**
6	1. Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k. – LIDER konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań NIP: 7822649026 2. Biuro Handlowo-Usługowe Vigor Sp. z o.o. – PARTNER konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań NIP: 7773165824	**405 960,00**	0,00	**69**	0,00	5,00	0,00	**oferta odrzucona art. 224 ust. 6**
4	WORLD TRADE CENTER POZNAŃ Sp. z o.o., ul. Bukowska 12, 60-810 Poznań Nr NIP: 7791966026	**418 444,08**	0,00	**176**	0,00	5,00	0,00	**oferta odrzucona art. 224 ust. 6**

Komisja ustaliła, iż w ramach niniejszego postępowania wpłynęło sześć (6) ofert podlegających w rozumieniu art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), wyjaśnieniu w ramach rażąco niskiej ceny. Podjęto procedurę wyjaśniającą dla ofert złożonych przez:

1. Konsorcjum: JANTAR 2 Sp. z o.o. – Lider konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
   JANTAR Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
   SEKRET Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
1. AX SYSTEM Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 31, 60-476 Poznań,
2. WORLD TRADE CENTER POZNAŃ Sp. z o.o., ul. Bukowska 12, 60-810 Poznań,
3. Oresto Sp. z o.o., ul. Półwiejska 17/26, 61-888 Poznań,
4. Konsorcjum: Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k. – Lider konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań,
   Biuro Handlowo-Usługowe Vigor Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań,

5. Konsorcjum: Impel Facility Services Sp. z o.o. – Lider konsorcjum, ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, Impel Sprint Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław.

Działając zgodnie z art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), w związku z tym, że cena kluczowych części składowych zamówienia sześciu (6) złożonych ofert jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1, 5a i 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), wezwał do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny złożonej oferty. Wezwani Wykonawcy złożyli stosowne wyjaśnia.

Dla ofert złożonych przez:

1. JANTAR 2 Sp. z o.o. – Lider konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
   JANTAR Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
   SEKRET Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
2. AX SYSTEM Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 31, 60-476 Poznań,
3. Oresto Sp. z o.o., ul. Półwiejska 17/26, 61-888 Poznań,
4. Impel Facility Services Sp. z o.o. – Lider konsorcjum, ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław,
   Impel Sprint Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław.

wyjaśnienia potwierdziły, że przedstawione oferty nie noszą znamion rażąco niskiej ceny.

W przypadku ofert złożonych przez:

1. Konsorcjum w składzie: Vigor Edukacja Sp. z o.o. Sp. k. – Lider konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań, NIP: 7822649026 oraz Biuro Handlowo-Usługowe Vigor Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Czernichowska 28, 61-334 Poznań., NIP: 7773165824,
2. WORLD TRADE CENTER POZNAŃ Sp. z o.o., ul. Bukowska 12, 60-810 Poznań, Nr NIP: 7791966026.

komisja oceniła, iż złożone wyjaśnienia nie uzasadniają ceny złożonej w przedmiotowych ofertach, wobec czego, na podstawie art. 224 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegają odrzuceniu zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8.

Komisja przetargowa stwierdziła, ponadto, omyłkę rachunkową w ofertach złożonych przez:

1. JANTAR 2 Sp. z o.o. – Lider konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
   JANTAR Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
   SEKRET Sp. z o.o. – Partner konsorcjum, ul. Zygmunta Augusta 71, 76-200 Słupsk,
   Omyłka polegała na nieprawidłowym wyliczeniu ceny netto, ceny brutto zapisanych liczbowo oraz zapisie „słownie brutto", co wynikało z wyliczenia matematycznego, tj.: sumy cen jednostkowych z

punktów 1 a) i 1 b) pomnożonych przez liczbę 12 (liczba miesięcy) oraz punktu 1 c) pomnożonych przez liczbę 2 (razy w roku).

2. Oresto Sp. z o.o., ul. Półwiejska 17/26, 61-888 Poznań,

   Omyłka polegała na nieprawidłowym zapisie łącznej ceny netto, co wynikało z wyliczenia matematycznego, tj.: sumy cen jednostkowych z punktów 1 a) i 1 b) pomnożonych przez liczbę 12 (liczba miesięcy) oraz punktu 1 c) pomnożonych przez liczbę 2 (razy w roku).

3. WORLD TRADE CENTER POZNAŃ Sp. z o.o., ul. Bukowska 12, 60-810 Poznań.

   Omyłka polegała na nieprawidłowym zapisie ceny netto, ceny brutto zapisanych liczbowo oraz zapis „słownie brutto", co wynika z przeliczenia ceny netto i podatku od towaru i usług w pozycji 1 b).

W związku z tym oferty zostały poprawione zgodnie z art. 223 ust. 2 pkt 2.

W związku z powyższym komisja przetargowa zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) rekomenduje wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez:

AX SYSTEM Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 31, 60-476 Poznań

- za cenę brutto: 435 450,00PLN,
- doświadczenie Koordynatora: powyżej 61 miesięcy w pełnych miesiącach, na warunkach określonych w SWZ,
- częstotliwość sprawowania bezpośredniego nadzoru nad personelem świadczącym usługi w godzinach popołudniowych: 5 razy w tygodniu, na warunkach określonych w SWZ.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą ilość punktów w ramach postawionych w SWZ kryteriów oceny oraz spełniła wymagania określone w SWZ. Wartość złożonej oferty mieści się w kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY
Tomasz Powroźnik