

ZARZĄDZENIE NR GKG.GPK.0200.81.2022

DYREKTORA POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie: wprowadzenia regulaminu korzystania z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych.

Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu wprowadzam:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z E-USŁUGI DEDYKOWANEJ DLA KOMORNIKÓW SĄDOWYCH

ROZDZIAŁ 1

Definicje

- §1. PODGiK - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26, 61-302 Poznań.
- §2. E-usługa dedykowana dla komorników sądowych - Internetowa e-usługa dostępna pod adresem <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>, służąca do zautomatyzowanej obsługi wniosków komorników sądowych o udostępnienie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych w postaci elektronicznej, w celu realizacji zadań określonych w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1168 ze zm.).
- §3. Użytkownik — komornik sądowy - organ władzy publicznej w zakresie wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczającym w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1168 ze zm.), korzystający z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych na zasadach określonych w Regulaminie.
- §4. Administrator e-usługi — pracownik PODGiK nadzorujący pracę e-usługi, zarządzający kontami i uprawnieniami Użytkowników.
- §5. Dane do logowania - dane w postaci unikalnego identyfikatora (loginu) i hasła, umożliwiające uwierzytelnienie Użytkownika w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych.
- §6. Rejestracja - procedura zakładania konta w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych.
- §7. Regulamin - niniejszy Regulamin.
- §8. RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- §9. Ustawa o ochronie danych osobowych — ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1791).
- §10. PGiK - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).

ROZDZIAŁ 2

Postanowienia ogólne

- §11. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych.
- §12. E-usługa dedykowana dla komorników sądowych prowadzona jest przez PODGIK.
- §13. E-usługa dedykowana dla komorników sądowych realizuje udostępnianie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych, w oparciu o zasady określone w PGiK oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820).
- §14. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
- §15. E-usługa dedykowana dla komorników sądowych służy wyłącznie do uzyskania informacji dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych, w celu wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczającym. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w PODGIK właściwego wniosku.
- §16. System informatyczny osoby korzystającej z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych musi spełniać następujące, minimalne wymagania techniczne:
- 1) posiadać dostęp do Internetu
 - 2) posiadać przeglądarkę internetową: Internet Explorer w wersji 11.x lub nowszej, Mozilla Firefox w wersji 50.x lub nowszej, Google Chrome w wersji 60.x lub nowszej.

ROZDZIAŁ 3

Rejestracja

- §17. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych jest dobrowolne i możliwe po dokonaniu Rejestracji.
- §18. W celu Rejestracji należy złożyć wniosek o rejestrację w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych, zawierający m.in.:
- 1) oświadczenie o zaakceptowaniu treści Regulaminu w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie,
 - 2) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora e-usługi w zakresie, w jakim zostały one wprowadzone do e-usługi podczas procesu rejestracji, przy spełnieniu wymogów RODO, dla celów związanych z prowadzeniem e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych.

Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie PODGIK, w kancelarii (parter, pokój 002) lub w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej lub podpisem zaufanym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności

podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2070 ze zm.), wysłanego na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat.

- §19. Formularz wniosku o rejestrację w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych dostępny jest na stronie internetowej: <https://podgik.poznan.pl/sprawy/zalozenie-konta-w-e-usludze-dedykowanej-dla-komornikow-sadowych/>, a także w siedzibie PODGiK (parter, pokój 020).
- §20. Po założeniu przez Administratora e-usługi konta osobie wnioskującej, na adres e-mail wskazany we wniosku, zostaną przesłane Użytkownikowi Dane do logowania. Użytkownik korzystając z tego hasła musi się zalogować w e-usłudze dedykowanej dla komorników i ustalić własne hasło dostępu do e-usługi. Login pozostaje niezmienny.

ROZDZIAŁ 4

Konta Użytkowników

- §21. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych wymaga stosowania hasła, składającego się z co najmniej 10 znaków, w tym liter (minimum 1 wielka i 1 mała), cyfr (minimum 1) oraz znaków specjalnych (!, @, #, \$).
- §22. Każda zmiana danych Użytkownika wymaga pisemnego wniosku dostarczonego w formie pisemnej do PODGiK lub przesłanego w formie elektronicznej na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat. Każda z form wymaga złożenia stosownego podpisu.
- §23. W przypadku utraty Danych do logowania Użytkownik powinien dostarczyć na piśmie lub przesłać na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat prośbę o ponowne przekazanie loginu i hasła na adres e-mail zdefiniowany w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych. Każda z form wymaga złożenia stosownego podpisu.
- §24. W przypadku zawieszenia komornika w czynnościach, odwołania komornika z zajmowanego stanowiska, wygaśnięcia powołania na stanowisko komornika, rezygnacji komornika z pełnienia obowiązków, odsunięcia komornika od wykonywania czynności, Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Administratora e-usługi w ciągu 7 dni, celem wygaszenia dostępu do korzystania z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych. W przypadku otrzymania informacji o zawieszenia komornika w czynnościach, odwołania komornika z zajmowanego stanowiska, wygaśnięcia powołania na stanowisko komornika, rezygnacji komornika z pełnienia obowiązków, odsunięcia komornika od wykonywania czynności, dostęp do konta Użytkownika zostanie zablokowany przez Administratora e-usługi.
- §25. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych, składając do PODGiK pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie dezaktywowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w e-usłudze, dotyczących realizacji składanych wniosków.

ROZDZIAŁ 5

Zasady korzystania z E-usługi dedykowanej dla komorników sądowych

- §26. Każdorazowy dostęp do e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych uwarunkowany jest podaniem właściwych Danych do logowania.
- §27. Cały proces składania i realizacji wniosków o udostępnienie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób i podmiotów prawnych, wobec których toczy się postępowanie komornicze, odbywa się wyłącznie w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych.
- §28. W ramach funkcjonalności e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych Użytkownik: może wyszukiwać osoby fizyczne lub podmioty prawne występujące w jednostce rejestrowej (gruntowej, lokalowej lub budynkowej), składać wniosek o udostępnienie wybranych przez siebie danych, otrzymywać Dokument Obliczenia Opłaty, wносить opłatę drogą elektroniczną, uzyskiwać dokument licencji, pobierać zamówione dane. Funkcjonalność e-usługi pozwala Użytkownikowi na dostęp do złożonych przez niego wniosków i danych związanych z realizacją tych wniosków, w tym do innych dokumentów (Dokumenty Obliczenia Opłaty, licencje) - do 5 lat wstecz, zgodnie z okresem przechowywania określonym w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
- §29. Dane udostępnianie za pomocą e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików PDF.
- §30. Pozyskanie danych dotyczących własności osób i podmiotów prawnych jest możliwe po wniesieniu płatności drogą elektroniczną.
- §31. Odpłatności za zamówione dane realizowane są za pośrednictwem usługi PayU, świadczonej przez PayU SA z siedzibą w Poznaniu, 60-166 Poznań, przy ul. Grunwaldzkiej 182. Każdorazowe dokonanie płatności za pomocą usługi PayU wymaga akceptacji Regulaminu Usługi PayU w trakcie procesu dokonywania płatności. Z Regulaminem Usługi PayU można zapoznać się na stronie <https://poland.payu.com/dokumenty-prawne-do-pobrania/>. Bliższe informacje dotyczące przetwarzania i Ochrony danych osobowych przez PayU SA znajdują się na stronie <https://poland.payu.com/nota-o-prywatnosci-payu/>. Z płatności PayU mogą korzystać posiadacze kont w bankach lub dokonujący płatności przy pomocy karty płatniczej.

ROZDZIAŁ 6

Zmiany Regulaminu

- §32. PODGiK ma prawo do dokonania zmiany Regulaminu w każdym czasie.
- §33. Informacja o zmianie Regulaminu będzie przekazywana Użytkownikowi na adres e-mail wskazany we wniosku o założenie konta w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych oraz publikowana na stronie internetowej: <https://podgik.poznan.pl>. Użytkownik jest odpowiedzialny za informowanie PODGiK o każdej zmianie adresu e-mail. W przypadku niedoręczenia PODGiK informacji o zmianie adresu e-mail, informację przesłaną na ostatni adres wskazany przez Użytkownika uważa się za doręczoną.
- §34. W przypadku nie złożenia oświadczenia o rezygnacji w terminie 7 dni od daty doręczenia uważa się, że zmiana Regulaminu została zaakceptowana przez Użytkownika.
- §35. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych po dniu wejścia w życie nowego Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją jego treści przez Użytkownika.

ROZDZIAŁ 7

Postanowienia końcowe

- §36. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), RODO, ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy PGiK.
- §37. Administratorem Państwa danych osobowych gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących własności osób i podmiotów prawnych, jest Starosta Poznański. W pozostałych przypadkach, Administratorem pozyskanych danych osobowych jest Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z siedzibą przy ul. Franowo 26, 61-302 Poznań, reprezentowany przez Dyrektora PODGIK.
- §38. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji lub zmiany.
- §39. PODGiK zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych w celu przeprowadzenia aktualizacji, czynności serwisowych, ulepszenia i dodawania nowych funkcjonalności. PODGiK dołoży wszelkich starań, aby informować Użytkowników, na stronie www.podgik.poznan.pl, o planowanych przerwach w dostępie do e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych.
- §40. PODGiK nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych.
- §41. Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych, należy zgłaszać na adres ikomornik@podgik.powiat.poznan.pl.
- §42. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków.
- §43. Traci moc zarządzenie nr GKG.GO.0200.41.2017 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia 26 października 2017 r.
- §44. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty opublikowania na stronie internetowej.

Uzasadnienie

Do zarządzenia Nr GKG.GPK.0200.81.2022

Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu

Z dnia 21 lipca 2022 r.

W związku ze zmianami obowiązujących przepisów, konieczne jest wydanie zarządzenia w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z e-usługi dedykowanej dla komorników sądowych.