

ZARZĄDZENIE NR GKG.GPK.0200.....^{19.2022}

DYREKTORA POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
z dnia ^{19 lipca 2022r.}

w sprawie: wprowadzenia regulaminu korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu wprowadzam:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z E-USŁUGI DEDYKOWANEJ DLA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

ROZDZIAŁ 1

Definicje

- § 1. **PODGiK** - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26, 61-302 Poznań.
- § 2. **E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych** - Internetowy serwis dostępny pod adresem <https://irzeczoznawca.podgik.poznan.pl>, służący do zautomatyzowanej obsługi wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej oraz udostępnienie do wglądu aktów notarialnych, w celu wykonania wyceny nieruchomości.
- § 3. **Użytkownik** - osoba fizyczna posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), korzystający z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych na zasadach określonych w Regulaminie.
- § 4. **Administrator e-usługi** - pracownik PODGiK nadzorujący pracę serwisu, zarządzający kontami i uprawnieniami Użytkowników.
- § 5. **Dane do logowania** - dane w postaci unikalnego identyfikatora (loginu) i hasła, umożliwiające uwierzytelnienie Użytkownika w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.
- § 6. **Rejestracja** - procedura zakładania konta w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.
- § 7. **Regulamin** - niniejszy Regulamin.
- § 8. **RODO** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- § 9. **Ustawa o ochronie danych osobowych** – ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1791).
- § 10. **PGiK** - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).

RODZIAŁ 2

Postanowienia ogólne

- § 11. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.
- § 12. E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych prowadzona jest przez PODGIK.
- § 13. E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych realizuje udostępnianie danych z rejestru cen nieruchomości oraz udostępnianie do wglądu zbiorów aktów notarialnych, w oparciu o zasady określone w PGiK oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820).
- § 14. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
- § 15. E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych służy wyłącznie do realizacji wniosków o udostępnienie danych dla potrzeb sporządzenia przez Użytkownika wyceny nieruchomości. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych w innych celach. Pozyskiwanie danych

do innych celów wymaga złożenia w PODGiK właściwego wniosku.

§ 16. System informatyczny osoby korzystającej z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych musi spełniać następujące, minimalne wymagania techniczne:

- 1) posiadać dostęp do Internetu,
- 2) posiadać przeglądarkę internetową: Internet Explorer w wersji II.x lub nowszej, Mozilla Firefox w wersji 50.x lub nowszej, Google Chrome w wersji 60.x lub nowszej.

ROZDZIAŁ 3

Rejestracja

§ 17. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych jest dobrowolne i możliwe po dokonaniu Rejestracji.

§ 18. W celu Rejestracji należy złożyć wniosek o rejestrację w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, zawierający m.in.:

- 1) oświadczenie o zaakceptowaniu treści Regulaminu w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie,
- 2) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora e-usługi w zakresie, w jakim zostały one wprowadzone do serwisu internetowego podczas procesu rejestracji, przy spełnieniu wymogów RODO, dla celów związanych z prowadzeniem e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie PODGiK, w kancelarii (parter, pokój 002) lub w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej lub podpisem zaufanym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2070 ze zm.), wysłanego na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat.

§ 19. Formularz wniosku o rejestrację w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych dostępny jest na stronie internetowej: <https://podgik.poznan.pl/sprawy/rzeczoznawcy-majatkowi/zalozenie-konta-do-e-uslugi-dedykowanej-dla-rzeczoznawcow-majatkowych/>, a także w siedzibie PODGiK (parter, pokój 020).

§ 20. Po założeniu przez Administratora e-usługi konta osobie wnioskującej, na adres e-mail wskazany we wniosku, zostaną przesłane Użytkownikowi Dane do logowania. Użytkownik korzystając z tego hasła musi się zalogować w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych i ustalić własne hasło dostępu do e-usługi. Login pozostaje niezmienny.

ROZDZIAŁ 4

Konta Użytkowników

§ 21. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych wymaga stosowania hasła, składającego się z co najmniej 10 znaków, w tym liter (minimum 1 wielka i 1 mała), cyfr (minimum 1) oraz znaków specjalnych (!, @, #, \$).

§ 22. Każda zmiana danych Użytkownika wymaga pisemnego wniosku dostarczonego w formie pisemnej do PODGiK lub przesłanego w formie elektronicznej na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat. Każda z form wymaga złożenia stosownego podpisu.

§ 23. W przypadku utraty Danych do logowania Użytkownik powinien dostarczyć na piśmie lub przestać na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat prośbę o ponowne przekazanie loginu i hasła na adres e-mail zdefiniowany w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych. Każda z form wymaga złożenia stosownego podpisu.

§ 24. W przypadku utraty uprawnień zawodowych, Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Administratora e-usługi w ciągu 7 dni, celem wygaszenia dostępu do korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych. W przypadku otrzymania informacji dotyczącej utraty uprawnień zawodowych, dostęp do konta Użytkownika zostanie zablokowany przez Administratora e-usługi.

§ 25. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, składając do PODGiK pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie dezaktywowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w e-usłudze, dotyczących realizacji składanych wniosków.

ROZDZIAŁ 5

Zasady korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych

§ 26. Każdorazowy dostęp do e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych uwarunkowany jest podaniem właściwych Danych do logowania.

§ 27. Cały proces składania i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej oraz udostępnienie do wglądu aktów notarialnych, odbywa się wyłącznie w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

§ 28. W ramach funkcjonalności e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, Użytkownik: może wyszukiwać transakcje według wskazanych przez siebie kryteriów z dostępnych możliwości, składać wnioski o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej oraz udostępnienie do wglądu aktów notarialnych, otrzymywać dokument obliczenia opłaty, wносить opłatę drogą elektroniczną, uzyskiwać dokument licencji, pobierać zamówione dane. Funkcjonalność e-usługi pozwala Użytkownikowi na dostęp do złożonych przez niego wniosków i danych związanych z realizacją tych wniosków, w tym do innych dokumentów (Dokumenty Obliczenia Opłaty, licencje) - do 5 lat wstecz, zgodnie z okresem przechowywania określonym w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

§ 29. Dane udostępniane za pomocą e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików GML i PDF.

§ 30. Pozyskanie danych o cenach transakcyjnych oraz wgląd do aktów notarialnych są możliwe po wniesieniu płatności drogą elektroniczną.

§ 31. Odpłatności za zamówione dane realizowane są za pośrednictwem usługi PayU, świadczonej przez PayU SA z siedzibą w Poznaniu, 60-166 Poznań, przy ul. Grunwaldzkiej 182. Każdorazowe dokonanie płatności za pomocą usługi PayU wymaga akceptacji Regulaminu Usługi PayU w trakcie procesu dokonywania płatności. Z Regulaminem Usługi PayU można zapoznać się na stronie <https://poland.payu.com/dokumenty-prawne-do-pobrania/>. Bliższe informacje dotyczące przetwarzania i ochrony danych osobowych przez PayU SA znajdują się na stronie <https://poland.payu.com/nota-o-prywatnosci-payu/>. Z płatności PayU mogą korzystać posiadacze kont w bankach lub dokonujący płatności przy pomocy karty płatniczej.

ROZDZIAŁ 6

Zmiany Regulaminu

§ 32. PODGiK ma prawo do dokonania zmiany Regulaminu w każdym czasie.

§ 33. Informacja o zmianie Regulaminu będzie przekazywana Użytkownikowi na adres e-mail wskazany we wniosku o założenie konta w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych oraz publikowana na stronie internetowej: <https://podgik.poznan.pl>. Użytkownik jest odpowiedzialny za informowanie PODGiK o każdej zmianie adresu e-mail. W przypadku niedoręczenia PODGiK informacji o zmianie adresu e-mail, informację przesłaną na ostatni adres wskazany przez Użytkownika uważa się za doręczoną.

§ 34. W przypadku nie złożenia oświadczenia o rezygnacji w terminie 7 dni od daty doręczenia uważa się, że zmiana Regulaminu została zaakceptowana przez Użytkownika.

§ 35. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych po dniu wejścia w życie nowego Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją jego treści przez Użytkownika.

ROZDZIAŁ 7

Postanowienia końcowe

§ 36. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), RODO, ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy PGiK.

§ 37. Administratorem Państwa danych osobowych gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych jest Starosta Poznański. W pozostałych przypadkach, Administratorem pozyskanych danych osobowych jest Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z siedzibą przy ul. Franowo 26, 61-302 Poznań, reprezentowany przez Dyrektora PODGIK.

§ 38. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji lub zmiany.

§ 39. PODGIK zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych w celu przeprowadzenia aktualizacji, czynności serwisowych, ulepszenia i dodawania nowych funkcjonalności. PODGIK dołoży wszelkich starań, aby informować Użytkowników, na stronie www.podgik.poznan.pl, o planowanych przerwach w dostępie do e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

§ 40. PODGIK nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

§ 41. Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, należy zgłaszać na adres wn@podgik.powiat.poznan.pl.

§ 42. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków.

§ 43. Traci moc zarządzenie nr GKG.GO.0200.42.2017 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia 26 października 2017 r.

§ 44. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty opublikowania na stronie internetowej.

Uzasadnienie
Do zarządzenia Nr GKG.GPK.0200.....⁷⁹2022
Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu
Z dnia ^{19. lipca}..... 2022 r.

W związku ze zmianami obowiązujących przepisów, konieczne jest wydanie zarządzenia w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY
Tomasz Powroźnik ()*

RADC
RADCA PRAWNY
Ewa Wr
Ewa Woronicka-Andrzejczak